



**OPENBARE BESLUITENLIJST
COLLEGEVERGADERING 16 FEBRUARI 2016.**

1. WMO-toezichthouderschap bij GGD-ZL.

SAMENVATTING:

Het college van B&W wijst personen aan die belast zijn met het houden van toezicht op de naleving van de Wmo 2015. Het benoemen van een toezichthouder is een verplichting die voortvloeit uit de Wmo 2015. De toezichthouder houdt toezicht op de kwaliteit van de maatschappelijke ondersteuning. De toezichthouder voert signaal gestuurd toezicht uit (toezicht n.a.v. calamiteiten) en proactief risico gestuurd toezicht.

Op verzoek van het portefeuillehoudersoverleg Maastricht-Heuvelland verklaarde de GGD zich bereid om dit toezicht vorm te geven. GGD is ook al toezichthouder voor de regio Westelijke Mijnstreek. En ook de gemeente Heerlen heeft een verzoek hiertoe gedaan bij de GGD.

Het college van B&W besluit thans dit toezicht op te dragen aan de GGD-ZL. Voor de nadere uitwerking wordt een werkgroep geformeerd bestaande uit gemeentelijke vertegenwoordigers van de deelnemende subregio's (Vooralsnog Maastricht-Heuvelland en Westelijke Mijnstreek en de gemeente Heerlen), de GGD en vertegenwoordigers van zorgaanbieders.

2. Bestuursafspraken Zuid-Limburg inzake Provinciaal Omgevingsplan Limburg.

SAMENVATTING:

Het College van B&W heeft besloten de Bestuursovereenkomst Regionale afspraken Zuid-Limburg te tekenen. De ondertekening vindt plaats door wethouder van Grootheest.

Door de ondertekening spreken de 18 Zuid-Limburgse gemeenten en de provincie Limburg onderling af dat ze het vastgestelde Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014) gebruiken als uitgangspunt bij de ontwikkeling en uitvoering van regionaal en gemeentelijke beleid. Ze spreken af op welke wijze 8 belangrijke thema's verder worden uitgewerkt. De thema's waar het over gaat zijn: wonen, energie, detailhandel, kantoren, bedrijventerreinen, land- en tuinbouw, vrijetijdseconomie en nationaal landschap Zuid-Limburg. Met het ondertekenen van de bestuursovereenkomst wordt er een belangrijke stap gezet in de regionale samenwerking Zuid-Limburg.



3. Deelname 'LEADER'-programma.

SAMENVATTING:

Het College van B&W heeft besloten tot en met 2020 te participeren in het LEADER project. LEADER (Liaison Entre Actions de Développement de l'Economie Rurale) is onderdeel van het Nederlands Plattelandsontwikkelingsprogramma 2014-2020 dat door de Europese Unie wordt gefinancierd vanuit het Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling. LEADER biedt de mogelijkheid voor actieve ondersteuning van lokale initiatieven die bijdragen aan de sociaaleconomische ontwikkeling van het platteland, sterk gericht op burgerparticipatie en zelfsturing. Het College stelt gedurende de hele looptijd een bedrag van maximaal € 45.555,00 beschikbaar.

4. Definitief vaststellen overeenkomst The Student Hotel.

SAMENVATTING:

Op 3 november 2015 is door het college in principe ingestemd met de samenwerkings- en erfpachtovereenkomst aangaande het initiatief The Student Hotel (TSH) in het Eiffelcomplex. Het initiatief van TSH is op 17 november 2015 voor het kenbaar maken van wensen en/of bedenkingen voorgelegd aan de raad met een toelichting op het initiatief, op de samenwerkings- en erfpachtovereenkomst en op de te doorlopen procedures. Er was brede steun in de raad voor het initiatief. Daarom heeft het college besloten om definitief in te stemmen met de samenwerkings- en erfpachtovereenkomst. Deze definitieve overeenkomst is gesloten met de ontbindende voorwaarde van het onherroepelijk worden van de noodzakelijke vergunningen. De procedures daaromtrent zijn en worden opgestart.

5. Managementletter tussentijdse controle 2015.

SAMENVATTING:

EY Accountants heeft in november de tussentijdse controle uitgevoerd ter voorbereiding op de jaarrekeningcontrole 2015. De bevindingen en aanbevelingen zijn vastgelegd in een managementletter tussentijdse controle gericht aan het college. Evenals in voorgaande jaren kan hieruit de conclusie worden getrokken dat de interne beheersing op orde is. De managementletter bevat adviezen voor verdere kwaliteitsverbetering. In dit collegevoorstel wordt aangegeven op welke wijze het college invulling geeft aan deze adviezen van de accountant.



6. Studiereis naar Dublin NEPROM.

SAMENVATTING:

Het college van B&W heeft besloten deel te nemen aan de 2-daagse studiereis van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM) van 22 juni t/m 24 juni 2016 te Dublin. Het NEPROM organiseert samen met de G32 en het ministerie van BZK en I en M jaarlijks een studiereis voor wethouders Ruimtelijke Ordening van de G32. Wethouder G. van Grootheest is hiervoor uitgenodigd. Het wordt van belang geacht de aanpak van de binnenstedelijke herstructureringsopgaven met de overige G32 te delen en te leren van elkaars ervaringen, ideeën en oplossingen.

7. Principebesluit verkoop Cortenstraat 4.

SAMENVATTING:

Het pand Cortenstraat 4 is sinds 1982 verhuurd aan Stichting Mondiaal Centrum. De stichting heeft per 1 december 2015 de huurovereenkomst beëindigd omdat men een alternatieve locatie voor haar huisvesting gevonden heeft in het pand Maastrichter Pastoorstraat 25, tevens gemeentelijk eigendom.

Het pand Cortenstraat 4 is daarom per 1 december 2015 vrij van huur. Het pand is van origine gebouwd als woonhuis. Mondiaal Centrum heeft het pand altijd als kantoorruimte gebruikt. Het pand heeft de status van een rijksmonument.

Vanuit strategisch en beleidsmatig oogpunt is er geen noodzaak het pand langer in eigendom te houden. Het college heeft daarom besloten het pand openbaar via een makelaarskantoor te verkopen.

8. Principebesluit verkoop woningen Cannerweg.

SAMENVATTING:

Het college heeft in 2013 besloten de panden Cannerweg 8,10 en 14 te verkopen ten behoeve van de herontwikkeling Carrélocatie. De panden Cannerweg 2,4,6, en 12, die in het verleden eveneens zijn aangekocht voor de herontwikkeling, bleken niet langer benodigd.

Vanuit strategisch en beleidsmatig oogpunt is geen noodzaak de panden langer in eigendom te houden. Daarom besluit het College conform hetgeen in de Kadernota Grond- en Vastgoedbeleid is bepaald, dat verkoop van vastgoedobjecten openbaar zal gebeuren.



9. Ontwerp-wijzigingsplan 'Bouwmarkt/tuincentrum Noorderbrug' (inclusief verkoop grond aan Praxis).

SAMENVATTING:

Het college heeft besloten in te stemmen met het ontwerp-wijzigingsplan 'bouwmarkt/tuincentrum Noorderbrug' en dit vrij te geven voor terinzagelegging. Het ontwerp-wijzigingsplan wijzigt de bestemming van 'Bedrijventerrein' in 'Detailhandel - PDV' en maakt daarmee mogelijk dat aan de achterzijde van de nieuwe nog te bouwen Praxis bouwmarkt/tuincentrum aan de Belvédèrelaan buitenopslag en buitenverkoop planologisch wordt toegestaan. Hiermee stemt het college tevens in met de verkoop van het betreffende perceel aan Praxis.

10. Mandatering uitvoering Jeugdwet en Wmo voor de gemeente Valkenburg aan de Geul.

SAMENVATTING:

Op 30 december 2015 is de gemeente Maastricht twee dienstverleningsovereenkomsten aangegaan met de gemeente Valkenburg aan de Geul. Deze dienstverleningsovereenkomsten zijn gericht op de uitvoering van de Wmo en de Jeugdwet door de gemeente Maastricht namens de gemeente Valkenburg aan de Geul op basis van mandaat. Door in te stemmen met de mandaatregeling en met de vaststelling van de ondermandaatlijst door het college van Maastricht worden medewerkers van Sociale Zaken bevoegd de Jeugdwet en de Wmo voor de gemeente Valkenburg aan de Geul uit te voeren en de daarvoor benodigde besluiten te nemen. Dit is efficiënt omdat zonder deze ondermandaten het college van Burgemeester en Wethouders zelf deze uitvoeringsbesluiten zou moeten nemen.